

# STADGAR

Organisationsnummer 716419-1038

Stadgar för *Bredsund – Rotholma samfällighetsförening*, bildad enligt lagen ( 1973:11 50) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltning skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- § 1     **Firma**                             Föreningens firma är  
*Bredsund - Rotholma samfällighetsförening*
- § 2     **Samfälligheter**                 Föreningen förvaltar samfällighet avseende väg.  
Gemensamhetsförening av väg, tillkommen genom  
anläggningsförrättning. Dnr ab 1 186-86-6.
- § 3     **Grunderna för  
förvaltningen**                         Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid  
bildandet bestämts om dess ändamål.
- § 4     **Medlem**                            Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed  
jämfäst egendom, som har del i samfälligheten  
upptagen under § 2.
- § 5     **Styrelse  
säte, samman-  
sättning**                                 För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Norrtälje  
kommun.  
Styrelsen skall bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter.
- § 6     **Styrelse**                             Ordförande och styrelseledamöter väljs vid ordinarie  
föreningsstämma.
- Ordförande väljs med mandattid av ett år.
- Mandattiden för ledamot är två (2)år och för suppleant ett  
(1) år.  
Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på  
två (2) år och 2 väljas på ett (1)år.
- Stämman utser ordförande och styrelsens ledamöter. I  
övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7     **Styrelse  
kallelse till  
sammanträde**                            Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla  
uppgift om förekommande ärenden skall tillställas leda-  
möterna och suppleanter minst 8 dagar före sammanträdet.  
Ledamot, med förhinder att närvara, skall genast meddela  
ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i  
ledamots ställe. Suppleant har rätt att närvara vid  
sammanträde men har ej rösträtt.

**§ 8 Styrelse  
beslutsförhet  
protokoll**

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträdet anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av ledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är närvarande och ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörande av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdets slut.

Över ärenden i vilka styrelsen har fattat beslut skall protokoll föras som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordförande eller annan ledamot som vid förfall för ordförande lett sammanträdet.

**§ 9 Styrelse  
förvaltning**

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfällighetens och föreningens tillgångar
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi samt en rullande årsplan för kommande aktiviteter och en ekonomisk budget
- 5 om förvaltningen i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

**§ 10 Revision**

För granskning av styrelsens förvaltning och verksamhet skall medlemmarna på ordinarie stämma utse 2 ordinarie revisorer och 1 suppleant .

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

**§ 11 Räkenskaps-  
period**

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/5 – 30/4.

- § 12 Underhålls- och förnyelsefond** Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 2% av årets överskott.
- § 13 Föreningsstämma** Ordinarie stämma skall årligen hållas under Maj eller Juni månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.
- Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47§ 3 stycket i lagen om förvaltning av samfälligheter.
- Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning för samma tid.
- § 14 Kallelse till stämma** Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom anslag på anslagstavlor och postlådeställ utefter vägen.
- Kallelsen skall vara anslagen senast 14 dagar före stämman.
- I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma och lämna uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.
- Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag på anslagstavlor och postlådeställ utefter vägen.
- § 15 Motioner** Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast den sista mars.
- Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, enligt §13.

**§ 16 Dagordning  
vid stämma**

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av justeringsmän, att jämte mötesordförande justera protokollet, samt tillika rösträknare
- 4 fastställande av röstlängd
- 5 fråga om stämman behörigen utlysts
- 6 styrelsens verksamhets- och ekonomiska berättelse
- 7 revisionsberättelse
- 8 fråga om ansvarfrihet för styrelsen
- 9 förslag från styrelsen och/eller inkomna motioner
- 10 ersättning till styrelsen och revisorer
- 11 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd samt fastställa inbetalningsdatum
- 12 styrelsens förslag till kommande aktiviteter och budget
- 13 val av ordförande
- 14 val av ordinarie ledamöter
- 15 val av suppleanter
- 16 val av revisorer och revisorssuppleant
- 17 val av valberedning samt utse dess sammankallande
- 18 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
- 19 övrig information

Vid extra stämma behandlas endast fråga som varit till grund för kallelse till extra stämma samt dagordningens punkter 1,2, 3,4, och 18.

**§ 17 Disposition  
av avkastning**

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

**§ 18 Stämmobeslut**

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Val skall ske med slutna sedlar om någon så begär.

I fråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

48 § SFL Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin betalningsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt.

48 § SFL Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandling av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens.

**49 § SFL Röstberättigad medlem som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudvals metod).**

**I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem så begär det. Dock får medlems röst ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade (andelstalsmetod).**

**Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening som biträdes av ordföranden. (49 § SFL)**

**För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de angivna rösterna. ( 51 § SFL ).**

**Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de angivna rösterna.**

**Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg anmälas för registrering. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett. (52 § SFL).**

**§ 19 Protokolls-  
justering  
tillgänglighet**

**Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna. Anslås på anslagstavlor och brevlådeställ utefter vägen.**

**Till stadgarnas förtydligande biläggs KOMMENTAR TILL STADGARNA. Kommentarerens hänvisning hämtade ur lagrum SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.**

**Stadgar från 1988-03-25 har förnyats och behandlats vid ordinarie stämma 2009-06 – 27 och antagits enhälligt på årsmötet 2010-06-19.  
Dessa gäller härmed from 2010-06-19.**